

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 декабря 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, общей площадью 96,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1337), а именно помещения №№ 13, 14 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 201 800,32 рублей (Двести одна тысяча восемьсот рублей 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 180,03 рублей (Двадцать тысяч сто восемьдесят рублей 03 коп.).

Шаг аукциона – 10 090,02 рубля (Десять тысяч девяносто рублей 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 03.01.2022

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 201 800,32 рублей (Двести одна тысяча восемьсот рублей 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, 01.11.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно помещения №№ 12-14, 16-22 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 161 540,20 рублей (Сто шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок рублей 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 154,02 рубля (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят четыре рубля 02 коп.).

Шаг аукциона – 8 077,01 рублей (Восемь тысяч семьдесят семь рублей 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 03.01.2022

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 161 540,20 рублей (Сто шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок рублей 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, 01.11.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения №№ 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 129 601,76 рубль (Сто двадцать девять тысяч шестьсот один рубль 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 960,18 рублей (Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей 18 коп.).

Шаг аукциона – 6 480,09 рублей (Шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 03.01.2022

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 129 601,76 рубль (Сто двадцать девять тысяч шестьсот один рубль 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, 01.11.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Северная, д.34, общей площадью 87,7 кв.м, а именно: помещения №№ 6-8, 11-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 13.11.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/086/2012-231.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 128 612,04 рублей (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот двенадцать рублей 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 861,20 рубль (Двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 20 коп.).

Шаг аукциона – 6 430,60 рублей (Шесть тысяч четыреста тридцать рублей 60 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 02.01.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 128 612,04 рублей (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот двенадцать рублей 04 коп.) (без НДС).

**Особое условие договора аренды:** арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения электрощитовой (№№ 9, 10 по плану подвала здания).

Аукционы по лоту № 4 назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, 01.11.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно помещения №№ 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 139 043,40 рубль (Сто тридцать девять тысяч сорок три рубля 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 904,34 рубль (Тринадцать тысяч девятьсот четыре рубля 34 коп.).

Шаг аукциона – 6 952,17 рубль (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 03.01.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 139 043,40 рубль (Сто тридцать девять тысяч сорок три рубля 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, 01.11.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Никольская, д.14, общей площадью 34,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:78), а именно помещения №№ 10-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 87 745,08 рублей (Восемьдесят семь тысяч семьсот сорок пять рублей 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 774,51 рубля (Восемь тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 51 коп.).

Шаг аукциона – 4 387,25 рублей (Четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 03.01.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 87 745,08 рублей (Восемьдесят семь тысяч семьсот сорок пять рублей 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, 01.11.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Никольская, д.14, общей площадью 25,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:77), а именно помещения №№ 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 63 287,40 рублей (Шестьдесят три тысячи двести восемьдесят семь рублей 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 328,74 рублей (Шесть тысяч триста двадцать восемь рублей 74 коп.).

Шаг аукциона – 3 164,37 рубля (Три тысячи сто шестьдесят четыре рубля 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 03.01.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 63 287,40 рублей (Шестьдесят три тысячи двести восемьдесят семь рублей 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, 01.11.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Никольская, д.14, общей площадью 71,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:116), а именно помещения №№ 1-4, 6, 8, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 180 280,84 рублей (Сто восемьдесят тысяч двести восемьдесят рублей 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 028,08 рублей (Восемнадцать тысяч двадцать восемь рублей 08 коп.).

Шаг аукциона – 9 014,04 рублей (Девять тысяч четырнадцать рублей 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 03.01.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 180 280,84 рублей (Сто восемьдесят тысяч двести восемьдесят рублей 84 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, 01.11.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.13, общей площадью 121,4 кв.м, а именно помещения №№ 1, 5, 6, 10, 19-21, 23-25 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения аптеки.**

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 21.03.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/023/2013-640.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 494 804,56 рубля (Четыреста девяносто четыре тысячи восемьсот четыре рубля 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 49 480,46 рублей (Сорок девять тысяч четыреста восемьдесят рублей 46 коп.).

Шаг аукциона – 24 740,23 рублей (Двадцать четыре тысячи семьсот сорок рублей 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 02.01.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 494 804,56 рубля (Четыреста девяносто четыре тысячи восемьсот четыре рубля 56 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение площадью 121,4 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Аквимекс» по договору от 03.12.2013 № 5735 сроком действия по 31.12.2018.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1, общей площадью 35,3 кв.м, а именно помещений №№ 12, 14-17, 17а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 20.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-719.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 108 975,36 рублей (Сто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 897,54 рублей (Десять тысяч восемьсот девяносто семь рублей 54 коп.).

Шаг аукциона – 5 448,77 рублей (Пять тысяч четыреста сорок восемь рублей 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.01.2019 по 02.01.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 108 975,36 рублей (Сто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 36 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 35,3 кв.м, расположенные на первом этаже здания, передано в аренду ИП Смирновой Н.И. по договору от 19.11.2013 № 5726 сроком действия по 30.11.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

**Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 декабря 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 декабря 2018 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 декабря 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20 декабря 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 декабря 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 декабря 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 декабря 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 04 января 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.